

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie

Al. 3 Maja 22 F
05-120 Legionowo
Sygnatura: Km 1597/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godz. 12:00

w kancelarii komorniczej pod adresem Al. 3 Maja 22 F, 05-120 Legionowo, poczta Legionowo, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

dzia.ewid.nr.7/4w obr.54o pow.312m2 kształ.prost.zab.bud.mieszk

Opis nieruchomości:

działka ewidencyjna nr 7/4 o powierzchni 312 m² zabudowanej, położonej w Legionowie przy ul. Pomorskiej 6C, powiat legionowski. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w promieniu ok. 1,8 km od centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami towarzyszącymi. Zapewnione jest połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta oraz Warszawą. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej zlokalizowane są przy ul. Krakowskiej i Jana III Sobieskiego, w promieniu 0,4 km. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Działka posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana, położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja). Nasadzenia ozdobne typowe dla obszaru występowania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/424/2013 z dnia 2013-05-22 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednorodinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku. Parametry powierzchniowe budynku: powierzchnia użytkowa 127,37 m² + garaż 18,81 m² + kotłownia 3,01 m², kubatura 745,00 m³, powierzchnia zabudowy 101,60 m². Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej z użyciem powszechnie stosowanych materiałów. Nawiązuje architektonicznie do cech lokalnego

krajobrazu i sposobu zagospodarowania. Konstrukcja i elementy wykończeniowe budynku na podstawie projektu: fundamenty betonowe; ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone; ściany wewnętrzne murowane; strop żelbetowy Teriva; tynki wewnętrzne gipsowe; tynki zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy; konstrukcja dachu więźba drewniana; pokrycie dachu dachówka ceramiczna; okna pcv, okna połaciowe drewniane.		
Adres nieruchomości ul. Pomorska 6C, 05-120 Legionowo, poczta Legionowo		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze WA1L/00062576/3, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Artur Kamiński		
Cena wywołania 858 975,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 8 590,00 zł	Suma oszacowania 1 145 300,00 zł
Wysokość rękojmi 114 530,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

Erste Bank Polska S.A. 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955

Rękojmię należy złożyć w terminie do 17.11.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Pomorska 6C, 05-120 Legionowo, poczta Legionowo.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Marcin Turski