

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie**

Al. 3 Maja 22 F  
05-120 Legionowo  
Sygnatura: Km 1231/24

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 25.06.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **nieruchomość gruntowa**

nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr ew. 599/16 z obrębu 0008 Krubin, o powierzchni 1313 m<sup>2</sup>, położona w Krubinie w rejonie ul. Łabędziowej i Nowodworskiej, gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Krubinie, w rejonie ul. Łabędziowej i Nowodworskiej, w promieniu ok. 1,5 km od centrum Wieliszewa oraz w promieniu ok. 9,4 km od centrum Legionowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane, zalesione. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, ul. Łabędziową, o małym natężeniu ruchu pojazdów. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Nowodworskiej. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Działka posiada kształt prostokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Działka jest ogrodzona, niezagospodarowana, położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, kanalizacja, wodociąg, gaz), pokryta naturalną roślinnością. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 247/XXIV/97 Rady Gminy Wieliszew z dnia 01.07.1997 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Nieruchomość położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską.

Adres nieruchomości  
**05-124 Krubin, poczta Skrzyszew**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Grunty zadrzewione i zakrzewione**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

<b>księga wieczysta (NKW) o numerze WA1L/00030348/3, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b>		
Cena wywołania <b>187 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>1 875,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>250 000,00 zł</b>
Wysokość rękojmi <b>25 000,00 zł</b>		Złożenie rękojmi do <b>23.06.2026 r. 23:59</b>
Termin licytacji <b>25.06.2026 r. 12:00 - 02.07.2026 r. 12:00</b>		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 05-124 Krubin, poczta Skrzyszew.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Marcin Turski