

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie

Al. 3 Maja 22 F
05-120 Legionowo
Sygnatura: Km 1472/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.08.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana

OPIS NIERUCHOMOŚCI

nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr ew. 101/20 o powierzchni 1081 m², zabudowana, położona w miejscowości Janówek Drugi, przy ul. Żwirowej 7A, gmina Jabłonna, powiat legionowski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, murowanym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Parametry powierzchniowe obiektu: powierzchnia użytkowa 95,54 m², powierzchnia zabudowy 125,00 m². Wysokość budynku mieszkalnego, bryła i kształt dachu dostosowane są do otaczającej zabudowy jednorodzinnej. Budynek oddano do użytkowania 2020 r. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej z użyciem powszechnie stosowanych materiałów. Instalacje w budynku: elektroenergetyczna, wodno - kanalizacyjna (szambo, studnia), C.o., gazowa (butla propan/butan), alarmowa, monitoring. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, tereny niezabudowane, zalesione. Dojazd drogą asfaltową, o małym natężeniu ruchu pojazdów. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy drodze wojewódzkiej nr 630, w promieniu ok. 1,8 km. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Działka posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana, położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, studnia, szambo, gaz).

Adres nieruchomości
ul. Żwirowa 7A, 05-101 Janówek Drugi, poczta Janówek Drugi

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze WA1L/00081329/6, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 745 266,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 7 453,00 zł	Suma oszacowania 1 117 900,00 zł
Wysokość rękoi 111 790,00 zł		Złożenie rękoi do 17.08.2026 r. 23:59
Termin licytacji 19.08.2026 r. 12:00 - 26.08.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem ul. Żwirowa 7A, 05-101 Janówek Drugi, poczta Janówek Drugi.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci

elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.