

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW WA1L/00017379/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **18-03-2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Beniaminów, gmina Nieporęt, działka nr 258, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WA1L/00017379/2**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Beniaminów, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 258 o powierzchni 0,0668 ha w obrębie 0003 Beniaminów. Nieruchomość ma kształt prostokąta o długości około 33,5 m i szerokości około 20 m. W rejestrze gruntów działka stanowi lasy LsVI. Jej powierzchnia jest nieznacznie zróżnicowana, porośnięta gęstymi krzewami i drzewami. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich, nie jest uzbrojona w przyłącze do dostępnej w drodze sieci energetycznej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Beniaminów, zlokalizowanej w północno-wschodniej części gminy Nieporęt. Od strony zachodniej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej, z pozostałych stron do działek z zabudową letniskową. Rejon położenia nieruchomości jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji rekreacyjno - letniskowej. W bliskim sąsiedztwie brak punktów handlowych lub usługowych. Dojazd od drogi o nawierzchni bitumicznej niepublicznymi drogami żwirowymi i gruntowymi na odcinku około 420 m. Biegły nie uzyskał informacji, czy właściciel nieruchomości posiada udziały w drogach dojazdowych do nieruchomości.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 25-03-2026 r. o godzinie 12:00.

Suma oszacowania wynosi **54 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **40 725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 430,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Santander Bank Polska S.A. nr:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.