

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW WA1L/00009263/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **11-12-2025 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej: 05-140 Serock, Jachranka, ul. Wspólna/Letnia, działka nr ew. 45/10, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00009263/7**.

Opis nieruchomości:

działka nr ew. 45/10 z obrębu 0010 Jachranka, o powierzchni 1326 m², położona w Jachrance, przy ul. Wspólnej/Letniej, gmina Serock, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Jachrance, przy ul. Wspólnej, w promieniu ok. 1,9 km od centrum wsi oraz ok. 7 km od centrum Serocka. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi i niezabudowane działki gruntu, tereny zalesione. Dojazd drogą asfaltową, ul. Wspólną o małym natężeniu ruchu pojazdów. Dostęp do punktów handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Nieruchomość posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Działka jest położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, wodociąg). Ogrodzenie o charakterze tymczasowym. Nieruchomość jest położona na terenie złóż wód termalnych obszaru Jachranka, nr złoża 20010. Nieruchomość nie jest położona na terenie zagrożonym powodzią oraz na obszarze osuwisk i zagrożonym ruchami masowymi.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 18-12-2025 r. o godzinie 12:00.

Suma oszacowania wynosi **256 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **192 225,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 630,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Santander Bank Polska S.A.:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.