

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW WA1L/00048983/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **11:00** w dniu **03-09-2025 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja udziału 65/100** części nieruchomości lokalowej wraz z udziałem części 4620/231822 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego: 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 35/301, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00048983/5**.

Opis nieruchomości:

udział **65/100** lokalu mieszkalnego nr 301 wraz z udziałem części 4620/231822 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego na trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Legionowie, przy ul. Piłsudskiego 35, powiat legionowski. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 46,20 m². Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 35, w centralnej części miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami towarzyszącymi. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej bardzo dobry. Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się wyceniany lokal, został oddany do użytkowania w 2007 r. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne. Lokale wyposażone są w domofony. Budynek jest ocieplony. Brak widocznych spękań murów i zarysowań na ścianach zewnętrznych. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. W parterze, od strony ul. Piłsudskiego znajdują się lokale handlowo - usługowe.

Budynek w technologii monolitycznej żelbetowej słupowo - płytowej ze ścianami osłonowymi i wewnętrznymi murowanymi. Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne i murowane. Ściany wewnętrzne żelbetowe monolityczne i murowane. Tynki wewnętrzne gipsowe. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Okna pcv. Drzwi zewnętrzne do mieszkań antywłamaniowe pełne. Instalacja elektryczna, instalacja C.O., wodno - kanalizacyjna, domofonowa, tv, telefon, internetowa. Komunikacja wspólna - gres

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 10-09-2025 r. o godzinie 11:00.

Suma oszacowania wynosi **395 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **296 700,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 560,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Santander Bank Polska S.A.:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu

własności.