

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW WA1L/00068748/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **13-08-2025 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-135 Wieliszew, ul. Sasankowa, działka nr 697/16, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00068748/2**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr ew. 697/16 z obrębu 0016 Wieliszew o powierzchni 753 m², położona w Wieliszewie przy ul. Sasankowej, gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie wolnostojącej, z garażem w bryle budynku. Parametry powierzchniowe obiektu: powierzchnia użytkowa 139,40 m² + garaż 32,20 m², powierzchnia zabudowy 131,10 m², powierzchnia całkowita 225,89 m², kubatura 792,00 m³. Budynek nie został zgłoszony do użytkowania. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, o małym natężeniu ruchu pojazdów. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Modlińskiej i Niepodległości. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Działka posiada kształt prostokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana, położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, studnia, szambo, gaz). Wysokość budynku mieszkalnego, bryła i kształt dachu dostosowane są do otaczającej zabudowy jednorodzinnej. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek zaprojektowano jako zwartą bryłę na rzucie wielokąta. Konstrukcja budynku: ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane zbrojone; ściany fundamentowe murowane; ściany zewnętrzne murowane, trójwarstwowe, ocieplone; strop monolityczny żelbetowy; elewacja - brak; ściany wewnętrzne, działowe murowane; więźba dachowa drewniana, przykrycie blachodachówką; okna pcv; izolacje przeciwwilgociowa (pozioma i pionowa), termiczna. Aktualny standard wykończenia: podłogi - panele, gres - widoczne ślady użytkowania; ściany - otynkowane, glazura; kompleksowe wykończenie łazienek - biały montaż, armatura, ceramika; stała zabudowa kuchenna; drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne mdf; schody wewnętrzne wykończone panelami. Instalacje w budynku: elektroenergetyczna, teletechniczna; wodno - kanalizacyjna; C.o.; gazowa; ogrzewanie podłogowe strefowo.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 20-08-2025 r. o godzinie 12:00.

Suma oszacowania wynosi **940 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **705 525,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **94 070,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Santander Bank Polska S.A.:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.