

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**  
**nr KW WA1L/00041314/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **10:00** w dniu **16-11-2023 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej: 05-126 Nieporęt, Wólka Radzymińska, działka nr 88, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00041314/6**.

Opis nieruchomości:

działka nr 88 o powierzchni 3141 m<sup>2</sup> ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o długości około 250 m i średniej szerokości około 13 m. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów stanowi łąki trwałe LIV 0,2531 ha, LV 0,0610 ha. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą. Działka przylega północną granicą do rzeki Beniaminówki, od strony południowej do ulicy Lotników. Z pozostałych stron działka przylega do gruntów niezabudowanych o podobnym stanie zagospodarowania. Działka jest nieuzbrojona i nieogrodzona. Dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka w znacznej części jest przeznaczona pod drogę klasy dojazdowej. Pozostała część działki może być użyta jedynie na powiększenie nieruchomości sąsiednich, z uwagi na usytuowanie linii zabudowy tuż przy północno-zachodniej granicy działki oraz małą szerokość działki. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Wólka Radzymińska w gminie Nieporęt. W bliskim sąsiedztwie w ulicy Lotników dostępna jest sieć energetyczna, brak innych sieci uzbrojenia komunalnego. Obecnie dojazd do nieruchomości jest realizowany drogą gruntową. Odległość do drogi o twardej nawierzchni wynosi około 440 m drogą żwirową i gruntową.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 23-11-2023 r. o godzinie 10:00.** Suma oszacowania wynosi **173 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **130 350,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 380,00zł**.

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.