

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**  
**STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ nr KW WA1L/00040289/4**  
**WRAZ ZE ZWIĄZANYM Z LOKALEM UDZIAŁEM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-06-2023 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu nr 23 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w 05-131 Zegrze, ul. Drewnowskiego 8 wraz ze związanym z lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 5370/174820, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA1L/00040289/4**.

Przedmiotem licytacji jest lokal położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Drewnowskiego 8 w Zegrzu. Budynek znajduje się na terenie osiedla mieszkalnego położonego w sąsiedztwie jednostki wojskowej. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielo-rodzinne. Obiekty usługowe i handlowe znajdują się na terenie osiedla. Przystanek komunikacji publicznej położony jest w odległości około 100 m od budynku. W niewielkiej odległości od budynku znajduje się szkoła, przedszkole, apteka, kościół. Dojazd do budynku drogą asfaltową o nawierzchni betonowej. Przed budynkiem znajduje się parking. Osiedle jest zagospodarowane, dobrze utrzymane. Budynek mieszkalny wielorodzinny został oddany do użytkowania w 1991 roku. Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek posiada trzy klatki wejściowe. Budynek jest docieplony, na elewacji tynk cienkowarstwowy. Dach kryty blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i domofonową. Lokal nr 23 położony jest na trzecim, ostatnim piętrze w budynku wielorodzinnym 4- kondygnacyjnym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i poddasza. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 53,70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy. Drzwi wejściowe drewniane filongowe, stolarka okienna z PCV. Lokal jest wyposażony w loggię.

Suma oszacowania wynosi **263 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **197 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. **Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.**