

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UDZIAŁU OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-06-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału nr 2 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: **05-120 Legionowo, ul. Zwycięstwa 1/18**, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA1L/00051922/4**.

Przedmiotem licytacji jest udział nr 2 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zwycięstwa 1 w Legionowie. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wykonany w technologii wielkopłytywowej w 1991 roku. Posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną oraz trzy klatki wejściowe. Lokal położony jest na drugim piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal jest wyposażony w balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,90m². Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry. Uprawniony do lokalu ma prawo do korzystania z pomieszczenia gospodarczego w piwnicy. Elementy wyposażenia: stolarka okienna: z PCV, stan dobry. Stolarka drzwiowa: drewniana, stan dobry. Posadzki i podłogi: w kuchniterakota, w przedpokoju i pokojach deski panelowe. Tynki wewnętrzne: w kuchni w pasie nadszafkowym glazura, w pokojach i przedpokoju gładzie gipsowe malowane. Miejscowo na sufitach wykonane są elementy ozdobne. Łazienka: posadzka z terakoty, na ścianach glazura do pełnej wysokości, wyposażenie: umywalka, wanna, ogólny stan dobry. Wc: posadzka z terakoty, na ścianach glazura do sufitu, wyposażenie: sedes, umywalka, ogólny stan dobry. W przedpokoju wykonano zabudowę meblową w postaci dwóch szaf. Również w jednym z pokoi wykonano szafę. Na balkonie posadzka z terakoty, barierka metalowa. Ogólny stan techniczny i standard lokalu oceniono jako dobry+. Lokal jest dobrze utrzymany i prawidłowo użytkowany.

Suma oszacowania ww. udziału wynosi **223 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **167 550,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 340,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. **Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.**