

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ nr KW WA1L/00015220/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2022r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 7**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału nr 3 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-110 Jabłonna, ul. Wrzosowa 19, działka nr 33/2, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00015220/9**.

Przedmiotem licytacji jest udział nr 3 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-110 Jabłonna, ul. Wrzosowa 19. Działka ewidencyjna nr 33/2 o powierzchni 0,1000 ha ma kształt trapezu prostokątnego o długości od około 69 m w części wschodniej do około 23 m w części zachodniej i szerokości od około 22 m w części południowej do zera w części północnej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 113 m² zlokalizowanym w centralnej części oraz garażem o pow. zabudowy 25 m² zlokalizowanym w południowo-zachodnim narożniku. Nieruchomość jest ogrodzona na wszystkich liniach rozgraniczenia. Ogrodzenie od strony ulicy Wrzosowej wykonane jest ze sztachet drewnianych, z pozostałych stron z siatki metalowej. W ogrodzeniu od strony ulicy Wiejskiej zamontowana jest brama i furka konstrukcji metalowej z wypełnieniem ze sztachet drewnianych. Powierzchnia nieruchomości jest płaska, bez znaczących nierówności, porośnięta trawą i roślinnością ozdobną. Ciągi komunikacyjne są utwardzone. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, kanalizacyjnej i gazowej (bez przyłącza do budynku) oraz własne ujęcie wody. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty leśne. Budynek mieszkalny to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, zgłoszony do użytkowania w 2001 roku. Na program użytkowy budynku składa się: wiatrołap, przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, trzy pokoje i łazienka. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Fundamenty: betonowe. Ściany zewnętrzne i działowe: z bloczków Ytong. Konstrukcja dachu: drewniana. Pokrycie dachu: gont bitumiczny. Stolarka okienna: drewniana. Stolarka drzwiowa: drewniana. Elewacja: tynk akrylowy. Podłogi: wykładzina PCV, terakota, panele podłogowe. Tynki wewnętrzne: z płyty gipsowo-kartonowej. Łazienka: posadzka z terakoty, na ścianach glazura. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Budynek garażu o pow. zabudowy 25 m², konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Do budynku przylega wiata na drewno i narzędzia.

Suma oszacowania udziału nr 3 w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi **198 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **149 100,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 880,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływu na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : **Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.***