

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1L/00019106/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2022 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w gminie: 05-126 Nieporęt, przy ul. Stokrotki 15, działki nr 25/14, 25/15, 26/15, 26/16, 27/14, 27/15, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00019106/2**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 25/14, 25/15, 26/15, 26/16, 27/14 i 27/15 o łącznej powierzchni 1667 m². Nieruchomość ma kształt trapezu o średniej długości około 49,20 m i szerokości około 33,70 m. Wchodzące w skład nieruchomości działki nr 25/15, 26/16 i 27/15 o łącznej powierzchni 353 m² są przeznaczone pod ciąg pieszo-jezdny i docelowo pomniejszą powierzchnię nieruchomości do 1314 m². Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy wynoszącej według danych z kartoteki budynków 143 m². Nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość jest porośnięta trawą, drzewami i roślinnością ozdobną. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej i wodociągowej oraz własne ujęcie wody i własne szambo na ścieki. Dojazd do nieruchomości wewnętrzną prywatną drogą dojazdową o nawierzchni żwirowej – ulicą Stokrotki. Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości został wybudowany w 1999 roku. Jest to obiekt murowany, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, z niewielkim podpiwniczeniem (około 2 m²). Na program użytkowy budynku składa się: parter: wiatrołap, hall, salon, kuchnia, pokój, łazienka, garaż, kotłownia, poddasze: 3 pokoje, garderoba, łazienka, wc oraz powierzchnia niezagospodarowana. Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej i ciepłej; kanalizacyjną; elektryczną, centralnego ogrzewania (kocioł olejowy oraz elektryczne, w części pomieszczeń ogrzewanie podłogowe), alarmową. Powierzchnia użytkowa budynku: 179,40 m². Stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Suma oszacowania wynosi **929.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **696.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **92.900,00zł**.

Rękojmnia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni. Rękojmnię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. **Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.**