

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1L/00010100/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19.05.2022r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr. 5, odbędzie się **druga licytacja** udziału nr 1 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej, działka nr. 74, obręb ewidencyjny 04, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1L/00010100/7**.

Przedmiotem licytacji jest udział w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Nasielskiej w Serocku, w strefie pośredniej miasta. Miasto Serock i jego okolice stanowią atrakcyjny rejon inwestycyjny ze względu na walory przyrodniczo-rekreacyjne (położenie nad rzeką Narew oraz w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego i rzeki Bug, bliskość Warszawy i położenie przy bardzo uczęszczanej trasie komunikacyjnej, tak lądowej, jak i wodnej w kierunku Mazur i Suwalszczyzny). Udział w nieruchomości gruntowej stanowiący niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 74 o powierzchni 799 m² ma kształt prostokąta o szerokości około 21 m i długości około 38 m. Nieruchomość przylega południową granicą do ulicy Nasielskiej. Ogrodzenie od strony ulicy wykonane jest w części z kształtowników metalowych oraz w części z blachy trapezowej ocynkowanej. Nieruchomość jest przedzielona na dwie części wzdłuż długości ogrodzeniem z blachy profilowanej ocynkowanej. Od strony północnej ogrodzenie również z takiej blachy. Od strony zachodniej brak ogrodzenia – część zachodnia działki nr 74 jest porośnięta trawą i ogrodzona łącznie z działkami nr 57, 58, 72 i 73. Południowo-zachodni narożnik działki znajduje się poza ogrodzeniem. Wschodnia część działki jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 75. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi. Przy południowej granicy działki znajdują się słupy energetyczne linii średniego napięcia, które znacznie utrudniają wykonanie bezpośredniego wjazdu na działkę z ulicy. Utrudnieniem w zagospodarowaniu działki jest również sama linia energetyczna, przebiegająca nad południową częścią działki.

Suma oszacowania udziału nr 1 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **67.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **45.200,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.780,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczkę oszczędnościową banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.