

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo Al. 3 Maja 22F
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 e-mail: biuro@komornikturski.pl
https://www.komornikturski.pl/ ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 142/21

Legionowo, dnia 06-09-2021

Sąd Rejonowy w Legionowie
Wydział Administracyjny

ul. Sobieskiego 47

05-118 Legionowo



#MKAL *0020005595074*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **działka nr. 123, KW WA1L/00028956/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2021r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału nr. 3 w wysokości 1/4 części niewydzielonej części nieruchomości działki nr. 123 położonej: 05-140 Serock, Borowa Góra, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00028956/1**.

Przedmiotem licytacji jest udział w działce nr 123 o pow. 0,5825 ha, która ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 198 m i szerokości od około 28 m do około 30,5 m, jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności. Działka przylega południowo-wschodnią granicą do ulicy Nasielskiej. Jest niezabudowana oraz częściowo ogrodzona ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich. Na teren działki jest wprowadzone przyłącze wodociągowe. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności. W ulicy Nasielskiej dostępne są sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do działki ulicą Nasielską o nawierzchni bitumicznej. Odległość drogowa do centrum Serocka wynosi około 5,5 km, do centrum Legionowa około 13 km, do centrum Warszawy około 37 km. W miejscowości znajdują się sklepy z podstawowymi artykułami. Brak w otoczeniu szczególnie niekorzystnych czynników środowiskowych, inne czynniki środowiskowe typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bliskim sąsiedztwie brak obiektów uciążliwych, takich jak magazyny, składy czy obiekty przemysłowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – obręb Borowa Góra uchwalonym uchwałą nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 02.02.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2164 z dnia 13.03.2015 r.) zmienionym uchwałą nr 503/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Serocku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6849 z dnia 05.07.2018 r.): działka nr 123 w obrębie Borowa Góra znajduje się częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U2 oraz częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Mne3.

Suma oszacowania udziału nr 3 w wysokości 1/4 części niewydzielonej części nieruchomości wynosi **202.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **151.725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20.230,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wpływania na licytantów biorących udział w publicznej licytacji, jak również na sam przebieg licytacji w celu uzyskania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji w celu odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem przedmiotu licytacji, komornik informuje, że czynności takie mogą wypełnić znamiona przestępstwa uregulowanego w art. 305 kodeksu karnego. **Zgodnie z przepisem art. 305 § 1 kk : Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działającą na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. § 3. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego.**

Na zlecenie Komornika

Na zlecenie Komornika

Komornik Sądowy

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska-Uboga

Asesor komorniczy
Magdalena Kalicka

Marcin Turski

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 kpc na niniejszą czynność przysługuje skarga do sądu rejonowego, przy którym działa komornik. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone. Zgodnie z art. 767 § 1(1) kpc skarga nie przysługuje na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767(2) § 2 kpc).